

020869



CSJ-BJ-SS

monografías

ALTA CALIDAD EN
INVESTIGACIÓN
JURÍDICA



tirant
lo blanch

+ ebook
GRATIS

JOSÉ ÁNGEL OREIRO ROMAR

LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL
URBANÍSTICA EN LA JURISPRUDENCIA

.9
6r

344.9
066r

020869

LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL URBANÍSTICA EN LA JURISPRUDENCIA

JOSÉ ÁNGEL OREIRO ROMAR



tirant lo blanch
Valencia, 2018

Copyright © 2018

Todos los derechos reservados. Ni la totalidad ni parte de este libro puede reproducirse o transmitirse por ningún procedimiento electrónico o mecánico, incluyendo fotocopia, grabación magnética, o cualquier almacenamiento de información y sistema de recuperación sin permiso escrito del autor y del editor.

En caso de erratas y actualizaciones, la Editorial Tirant lo Blanch publicará la pertinente corrección en la página web www.tirant.com.

© José Ángel Oreiro Romar

© TIRANT LO BLANCH
EDITA: TIRANT LO BLANCH
C/ Artes Gráficas, 14 - 46010 - Valencia
TELF.: 96/361 00 48 - 50
FAX: 96/369 41 51
Email: tlb@tirant.com
www.tirant.com
Librería virtual: www.tirant.es
DEPÓSITO LEGAL: V-757-2018
ISBN: 978-84-9169-622-3
IMPRIME: Guada Impresores, S.L.
MAQUETA: Tink Factoría de Color

Si tiene alguna queja o sugerencia, envíenos un mail a: atencioncliente@tirant.com. En caso de no ser atendida su sugerencia, por favor, lea en www.tirant.net/index.php/empresa/politicas-de-empresa nuestro Procedimiento de quejas.

Responsabilidad Social Corporativa: <http://www.tirant.net/Docs/RSCTirant.pdf>

Índice

ABREVIATURAS.....	13
INTRODUCCIÓN.....	17

Capítulo I

Consideraciones generales sobre los supuestos indemnizatorios del artículo 48 del TRLSRU

I.1.	Naturaleza jurídica	21
I.2.	La distribución competencial en materia de supuestos indemnizatorios	23
I.3.	Legitimación	24
I.3.A.	Legitimación activa para el ejercicio de reclamaciones indemnizatorias	24
I.3.B.	Legitimación pasiva para el ejercicio de reclamaciones indemnizatorias	25
I.4.	La concurrencia de responsabilidades	26
I.5.	Procedimiento y plazo para la reclamación	32

Capítulo II

La indemnización por alteración de las condiciones de ejercicio de la ejecución de la urbanización por cambio de la ordenación territorial o urbanística

II.1.	Consideraciones generales.....	35
II.1.A.	Indemnizaciones por alteración de las condiciones de ejercicio de la ejecución de la urbanización, o de las condiciones de participación de los propietarios en ella, por cambio de la ordenación territorial o urbanística	35
II.1.B.	Indemnizaciones por cambio del acto o negocio de la adjudicación de la actividad de ejecución de la urbanización	39
II.2.	Procedimiento y plazo para reclamar	41
II.3.	La jurisprudencia	42
II.3.A.	Supuestos en que se reconoce indemnización	42
II.3.B.	Supuestos en que no se reconoce una indemnización	45

*Capítulo III***Las situaciones de fuera de ordenación**

III.1.	Consideraciones generales.....	49
III.2.	Procedimiento y plazo para reclamar	50
III.3.	La jurisprudencia	51
	II.3.A. Supuestos en que se reconoce indemnización.....	51
	II.3.B. Supuestos en que no se reconoce indemnización.....	53

*Capítulo IV***Las vinculaciones y limitaciones singulares que sobrepasen los deberes legalmente establecidos respecto a construcciones y edificaciones**

IV.1.	Consideraciones generales.....	55
	IV.1.A. Naturaleza jurídica	55
	IV.1.B. Fundamentación legal.....	56
IV.2.	Procedimiento y plazo para reclamar	57
IV.3.	La jurisprudencia	59
	IV.3.A. Supuestos en que se reconoce indemnización.....	59
	IV.3.B. Supuestos en que no se reconoce indemnización.....	62

*Capítulo V***La modificación o extinción de la eficacia de los títulos administrativos habilitantes de obras y actividades, determinadas por el cambio sobrevenido de la ordenación territorial o urbanística**

V.1.	Consideraciones generales.....	69
	V.1.A. Requisitos.....	70
	V.1.B. Los daños indemnizables: el lucro cesante	71
V.2.	Procedimiento y plazo para reclamar	72
V.3.	La jurisprudencia	72
	V.3.A. Supuestos en que se reconoce indemnización.....	72
	V.3.B. Supuestos en que no se reconoce indemnización.....	74

*Capítulo VI***La anulación de los títulos administrativos habilitantes de obras y actividades, así como la demora injustificada en su otorgamiento y su denegación improcedente**

VI.1.	Consideraciones generales.....	77
VI.2.	Procedimiento y plazo para reclamar	80
VI.3.	El dolo o culpa del perjudicado.....	82

VI.4.	La jurisprudencia	83
VI.4.A.	Supuestos en que se reconoce indemnización	83
VI.4.B.	Supuestos en que no se reconoce indemnización	86
VI.5.	Conceptos indemnizables	89

Capítulo VII

La ocupación de terrenos destinados por la ordenación territorial y urbanística a dotaciones públicas

VII.1.	Consideraciones generales	105
VII.2.	La ocupación directa en la jurisprudencia del TC	107
VII.3.	La indemnización	109
VII.4.	Procedimiento y plazo para reclamar	110
VII.4.A.	Indemnización por ocupación temporal	110
VII.4.B.	Indemnización por expropiación	111
VII.5.	La jurisprudencia	111

Capítulo VIII

Otros supuestos indemnizatorios previstos en el TRLSRU

VIII.1.	Consultas o informaciones urbanísticas erróneas	119
VIII.1.A.	Consideraciones generales	120
VIII.1.B.	Procedimiento y plazo para reclamar	120
VIII.1.C.	La jurisprudencia	121
VIII.2.	Indemnizaciones por actuaciones de transformación urbanística .	125
VIII.2.A.	Consideraciones generales	125
VIII.2.B.	Procedimiento y plazo para reclamar	126
VIII.2.C.	La jurisprudencia	127
VIII.3.	Indemnización de los gastos derivados de la iniciativa privada en instrumentos de ordenación o de ejecución urbanística	130
VIII.3.A.	Consideraciones generales	130
VIII.3.B.	Procedimiento y plazo para reclamar	131
VIII.3.C.	La jurisprudencia	131
VIII.4.	Indemnización por omisión del deber de dictar resolución por la que se acuerde la práctica de la anotación registral de la situación urbanística de la finca	132
VIII.4.A.	Procedimiento y plazo para reclamar	133
VIII.4.B.	La jurisprudencia	134
VIII.5.	Expropiación	135

*Capítulo IX***Otros supuestos indemnizatorios no previstos en el TRLSRU**

IX.1.	Incumplimiento de convenios urbanísticos o acuerdos o pactos con los administrados	139
IX.1.A.	Consideraciones generales	139
IX.1.B.	Procedimiento y plazo para reclamar.....	140
IX.1.C.	La jurisprudencia.....	142
IX.2.	Indemnización por suspensión de licencias a consecuencia de alteración de instrumentos de ordenación urbanística	144
IX.2.A.	Consideraciones generales	144
IX.2.B.	Procedimiento y plazo para la reclamación.....	146
IX.2.C.	La jurisprudencia.....	146
IX.3.	Indemnización por privación legislativa de derechos.....	149
IX.3.A.	Consideraciones generales	150
IX.3.B.	Procedimiento y plazo para la reclamación.....	150
IX.3.C.	La jurisprudencia.....	151
IX.4.	Indemnización por la actividad de disciplina urbanística	153
IX.4.A.	Consideraciones generales	153
IX.4.B.	Procedimiento y plazo para reclamar.....	153
IX.4.C.	La jurisprudencia y doctrina.....	153
IX.5.	Indemnización complementaria de la permuta forzosa.....	154
IX.6.	Indemnización por incumplimiento de las obligaciones de ejecución del planeamiento	155
IX.7.	Indemnización al agente urbanizador por incumplimiento del contrato por el que se atribuye tal condición	155
IX.8.	Responsabilidad de la Administración por daños causados a terceros por contratistas o concesionarios	156

*Capítulo X***Los supuestos indemnizatorios en la legislación autonómica**

X.1.	Andalucía	160
X.2.	Aragón.....	161
X.3.	Asturias	163
X.4.	Islas Baleares.....	164
X.5.	Islas Canarias.....	166
X.6.	Cantabria.....	167
X.7.	Castilla-La Mancha	171
X.8.	Castilla y León.....	172
X.9.	Cataluña	173
X.10.	Extremadura.....	175
X.11.	Galicia	176

X.12. Madrid	177
X.13. Región de Murcia	179
X.14. Navarra	181
X.15. País Vasco	183
X.16. La Rioja.....	184
X.17. Comunidad Valenciana	185
ÍNDICE ANALÍTICO	187